

Antwerpen, 6 maart 2024

Geachte aandeelhouder,

In januari heeft TPG, via haar volledig gecontroleerde entiteit European Real Estate Holdings NV (“TPG” of de “Bieder”) al onze aandeelhouders uitgenodigd om deel te nemen aan haar vrijwillig en voorwaardelijk openbaar overnamebod volledig in contanten, om alle uitstaande aandelen die zij nog niet bezit in Intervest Offices & Warehouses NV (“Intervest” of de “Vennootschap”) te verwerven voor € 21,00 per aandeel (het “Bod”).

De initiële aanvaardingsperiode voor het Bod liep af op 21 februari 2024. Gedurende de initiële aanvaardingsperiode werden 27.357.807 aandelen, hetzij 88,75% van de aandelen van Intervest aangeboden (met inbegrip van de aandelen waarvoor er onherroepelijke verbintenissen (*‘irrevocable undertakings’*) werden bekomen door de Bieder). Met inbegrip van de aandelen die TPG voor het Bod bezat, bezit TPG nu rechtstreeks 89,76% van het totaal aantal aandelen in Intervest. De aanvaardingsdrempel van 50%+1 is bereikt, hetgeen betekent dat het Bod nu onvoorwaardelijk is.

De transactie is een belangrijke gebeurtenis in de geschiedenis van Intervest en wij verwelkomen TPG als nieuwe controlerende aandeelhouder.

Aan alle aandeelhouders die hun aandelen hebben aangeboden gedurende de initiële aanvaardingsperiode, u kan de betaling voor uw aandelen rond 13 maart 2024 verwachten.

Aan de aandeelhouders die hun aandelen nog niet hebben aangeboden, u heeft nog steeds de mogelijkheid hiertoe over te gaan. Zoals aangekondigd op 28 februari 2024 heeft de Bieder de aanvaardingsperiode voor het Bod vrijwillig heropend op 28 februari 2024. Deze bijkomende aanvaardingsperiode loopt af op 28 maart 2024. De betaling van de biedprijs voor de aandelen die worden aangeboden tijdens de bijkomende aanvaardingsperiode zal plaatsvinden op 18 april 2024.

Na de heropening van het Bod, willen wij onze unanieme steun voor het Bod herhalen en aanbevelen dat aandeelhouders die hun aandelen nog niet hebben aangeboden hiertoe overgaan binnen deze aanvaardingsperiode.

Zoals beschreven in het Prospectus en de Memorie van Antwoord, heeft het Bod een aantal gevolgen, waaronder een verlaagde *free float* (met gevolgen voor de liquiditeit en mogelijks voor de beurswaardering).

Indien u ervoor kiest om uw aandelen niet aan te bieden in het Bod gedurende deze tweede aanvaardingsperiode, gelieve er rekening mee te houden dat ingeval een dividend wordt goedgekeurd of uitbetaald voor de betaaldatum van (i) enige derde aanvaardingsperiode na een verplichte heropening van het Bod of (ii) enig uitkoopbod, de Biedprijs van € 21,00 per aandeel zal worden verminderd met het totale (bruto) bedrag van een dergelijke uitkering per aandeel.

Aandeelhouders van Intervest kunnen alle nodige informatie over het Bod, met inbegrip van het prospectus, de memorie van antwoord en de aanvaardingsformulieren om hun aandelen aan te bieden terugvinden op de volgende websites in het Engels, het Frans en het Nederlands:

- TPG's microsite, www.bid-co-offer.be, onder "Belangrijke documenten"
- De website van Intervest, www.intervest.be/en/investors
- De website van BNP Paribas Fortis, www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer (in het Frans en in het Engels), www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen (in het Nederlands en in het Engels) en 'de website van KBC www.kbc.be/intervest (in het Nederlands, het Frans en het Engels)

Papieren exemplaren zijn gratis verkrijgbaar aan de loketten van BNP Paribas Fortis NV of telefonisch bij BNP Paribas Fortis NV op het nummer + 32 2 433 41 13.

Deze brief maakt 'reclame' uit in de zin van artikel 31 van de wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen.

Hoogachtend,



Ann Smolders
Voorzitster van de Raad van Toezicht



Joël Gorsele
CEO en lid van de Directieraad